

-
Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11.St-81/2020

TENIMAR d.o.o. u stečaju
OIB: 86885657426
Dugopolje, Sv. Duje 8A
(adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2025. DO 26.12.2025.

U proteklom periodu obavljene su sljedeće radnje :

Naslovnom sudu dostavio sam podneske za pripremna ročišta određena za 23.10.2025. u predmetima posl.br. P-386/2024, P-324/2024, P-326/2024, P-268/2024 i P-301/2024.

Tužitelj u svim predmetima je JUPITER AMALTEJA j.d.o.o. iz Zagreba, prvotuženik je ovaj stečajni dužnik a drugotuženik jedna od banaka. Nastavno na rješenja donesena na ovim ročištima u parnične spise posl.br. P-268/2024, P-324/2024, P-326/2024 i P-301/2024 dostavio sam podneske o zatraženim ispravama.

Zaprimio sam pozive za pripremna ročišta određena kod naslovnog suda za 15.01.2026. u predmetima posl.br. P-384/2024 i P-385/2024 te za 21.01.2026. u predmetima P-322/2024 i P-325/2024. Kao što je naprijed navedeno tužitelj u svim predmetima je JUPITER AMALTEJA j.d.o.o. iz Zagreba, prvotuženik je ovaj stečajni dužnik a drugotuženik jedna od banaka. Pripremam odgovarajuće podneske za svaki od ovih postupaka.

Zaprimio sam presudu naslovnog suda u predmetu posl.br. P-282/2024-23 od 05.11.2025. kojom se odbija tužbeni zahtjev društva JUPITER AMALTEJA j.d.o.o. protiv prvotuženika (ovog stečajnog dužnika) i drugotuženika (Karlovačka banka d.d.). Presudom se odbija tužbeni zahtjev koji je glasio na utvrđenje ništetnosti Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12.03.2010. (sadržajno sporazum o osiguranju tražbine upisom založnog prava na nekretnini) koji su sklopili Karlovačka banka d.d. i ETNA TRADING d.o.o. (sada TENIMAR

d.o.o. u stečaju) kao založni dužnik a na temelju kojeg je upisano založno pravo u zk ul 1974 k.o. Dugopolje.

Pored toga, presudom se odbacuje tužba u dijelu tužbenog zahtjeva kojim je tužitelj tražio da sud utvrdi da ne postoji pravni odnos kojim se osigurava tražbina založnim pravom upisanim u zk ul 1974 k.o. Dugopolje te da postoji obveza tuženika Karlovačka banka d.d. prema TENIMAR d.o.o. u stečaju izdati pisanu ispravu kojom dopušta brisanje založnog prava upisanog u zk ul 1974 k.o. Dugopolje.

Presudom je naloženo tužitelju naknaditi dugotuženiku Karlovačka banka d.d. troškove parničnog postupka u iznosu od 7.500,00 EUR.

Tužitelj je izjavio žalbu na navedenu presudu.

Tijekom izvještajnog perioda zaprimio sam kroz e-komunikaciju i potom analizirao ukupno 43 pismena koja se odnose na dio tekućih parničnih postupaka.

U izvještajnom periodu sklopio sam Ugovor o pružanju i korištenju usluga s društvom PONDİ d.o.o. iz Splita vezano za posredovanje u pružanju usluga kod fiskalizacije i e-računa, uz mjesečnu naknadu od 5,00 €.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti uvjeta za nastavak poslovanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom periodu banci je plaćeno 18,00 € na ime naknade za vođenje poslovnog računa.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 167,82 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju poduzeti će se radnje ovisno o pravorijeku nadležnih sudova.

Privitak: Popis postupaka u tijeku

Dubrovnik, 28. prosinca 2025.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.